

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Зубово»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

450078, г. Уфа, ул. Кирова, д. 52

полное наименование организации – для юридических лиц),

sp-ufa@inbox.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 25.09.2019г.

№02-03547000-227-2019

I. Администрация муниципального района Уфимский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

Республики Башкортостан

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.**

«Комплексное освоение в целях малоэтажного жилищного

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

строительства в с. Чесноковка Уфимского района Республики

Башкортостан» (4-я очередь строительства, 5 этап)

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **450591, Российская Федерация, Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Чесноковский сельсовет, село Чесноковка, улица Дружбы, жилой дом №1, улица Дружбы, жилой дом №2, улица Дружбы, жилой дом №3, улица Дружбы, жилой дом №4, улица Парковая, жилой дом №20**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

(Постановление Администрации СП Чесноковский сельсовет МР Уфимский район РБ №143 А от 18.11.2016г.)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: **02:47:000000:1520**

строительный адрес: **РБ, МР Уфимский район, СП Чесноковский, с. Чесноковка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 02-03547000-152/Ю-2017, дата выдачи 21.09.2016 г., орган выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь зданий	кв. м	-	9643,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом (строительный №40/5) с.Чесноковка, ул. Дружбы, д.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1576,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	208,0

Количество этажей	шт.	-	3
в том числе подземных			-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	36/1622,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	12/367,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	12/535,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	12/720,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1622,8
Жилой дом (строительный №41/1) с.Чесноковка, ул.Дружбы, д.2 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1020,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	137,9
Количество этажей	шт.	-	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	24/1062,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	12/464,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	12/598,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1062,6
Жилой дом (строительный №40/4) с.Чесноковка, ул. Дружбы, д.3 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1575,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	-	209,1

площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	-	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	36/1621,1
1-комнатные	шт./кв. м	-	12/366,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	12/534,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	12/719,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1621,1
Жилой дом (строительный №41/2) с.Чесноковка, ул. Дружбы, д.4 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1534,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	207,6
Количество этажей	шт.	-	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	36/1596,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	18/697,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	18/899,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1596,5
Жилой дом (строительный №36/2) с.Чесноковка, ул. Парковая, д.20 Общая площадь жилых помещений (за	кв. м	-	1018,5

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	137,1
Количество этажей	шт.	-	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	24/1060,1
1-комнатные	шт./кв. м	-	12/463,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	12/596,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1060,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	кирпич
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Производительность		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности зданий		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	0,14698
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Базальтовый утеплитель
Заполнение световых проемов		-	ПВХ конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технических планов (в количестве 34 шт.):

дата подготовки технических планов: 1. 19.08.2019г.; 2. 19.08.2019г.; 3. 19.08.19г.
4. 21.08.2019г.; 5. 19.08.2019г.;

ФИО кадастрового инженера: Багаутдинова Елена Федоровна

№, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 02-13-1054 от 08.11.2013г. дата внесения сведений в ГРКИ 13.09.2016 г.

выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Заместитель главы администрации

МР Уфимский район РБ

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

М.П.


(подпись)

К.И.Паличев

(расшифровка подписи)